



PRESENTATIE ARCHITECTUURCENTRUM TWENTE

‘DE GATEN GEVULD!?’

14 - 0813

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

PROJECT LOCATIE LASONDERDRIEHOEK



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!?

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

FOTO'S LOCATIE



ZICHT OP DE DEURNINGERSTRAAT RICHTING CENTRUM



ZICHT RICHTING ROOMBEEK VANAF DEURNINGERSTRAAT



ZICHT OP PERCEEL VANAF BUSBAAN (KIJKEND NAAR NOORDEN)



ZICHT OP PERCEEL VANAF DEURNINGERSTRAAT (KIJKEND NAAR NOORD-OOST)

14 - 0813

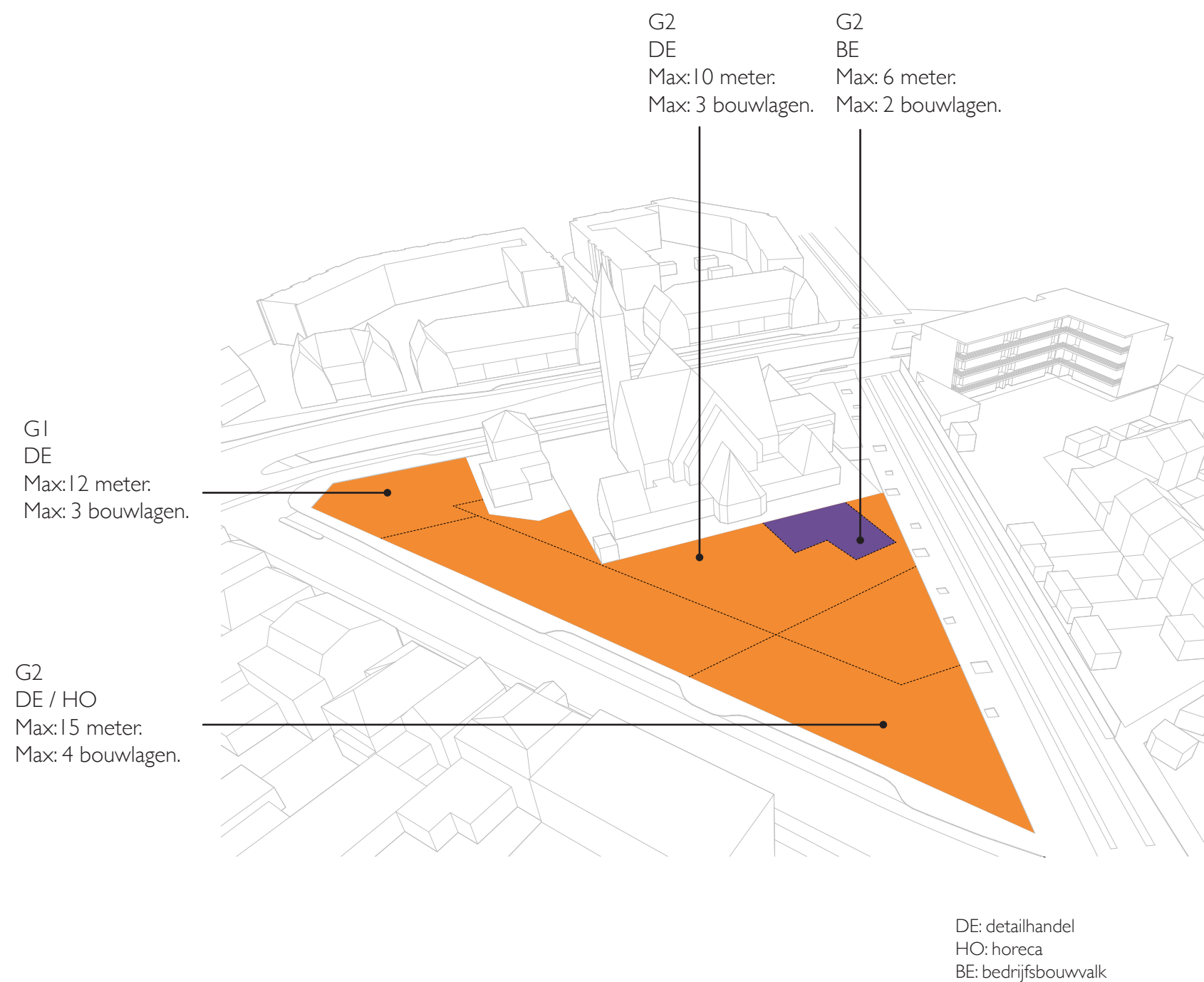
ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

GEGEVENS LOCATIE: BESTEMMINGSPLAN & UITGANGSPUNTEN



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

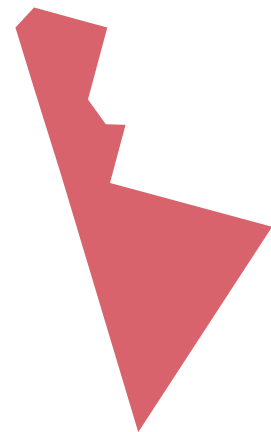
12-10-2016

VAN DER JEUGD

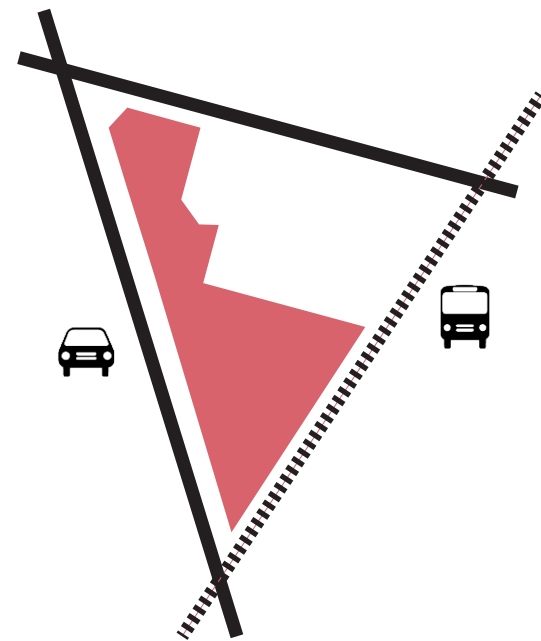
ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

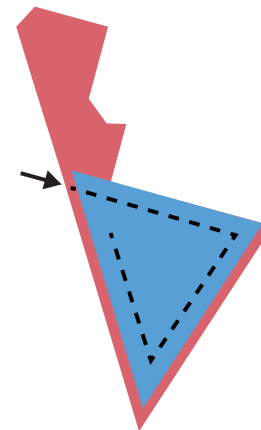
RUIMTELIJKE CONCEPT



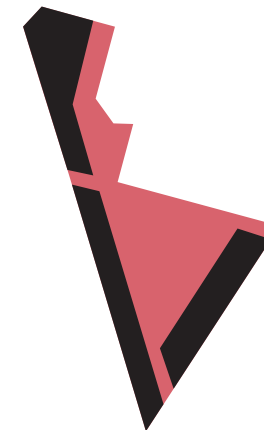
KAVEL



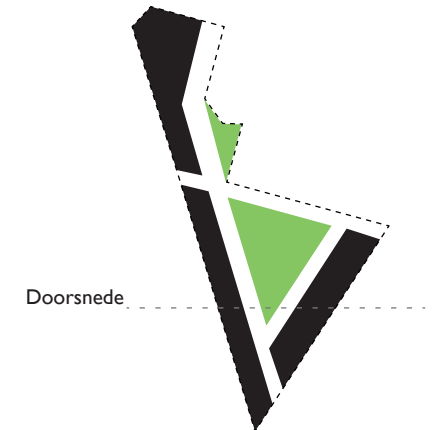
HOOFDONTSLUITING
ONTSLUITINGEN



PARKEREN HALFVERDIEPT

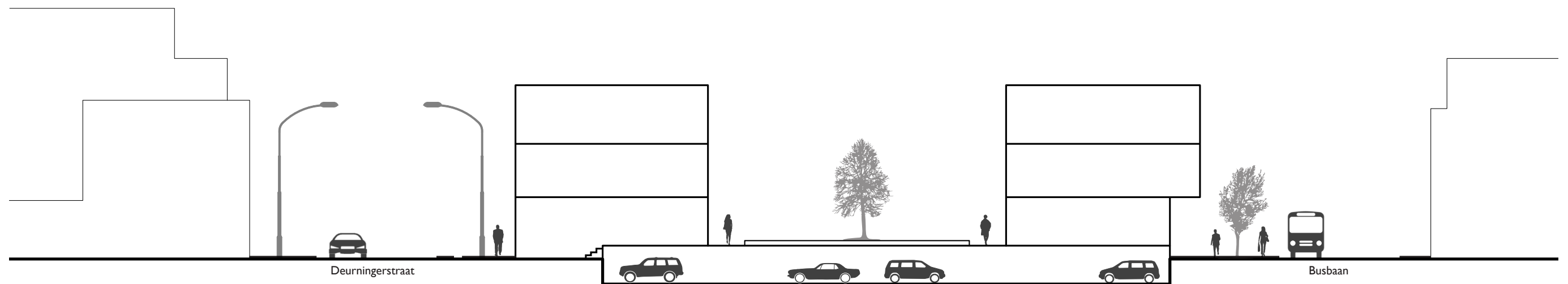


RANDBEBOUWING



Doorsnede

SUB-ONTSLUITING
GROEN+BEBOUWING



SCHEMATISCHE
DOORSNEDE

Deurningerstraat

Busbaan

14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

PROGRAMMA VOORSTELLEN

Een grondige omgevingsanalyse, het bestemmingsplan en diverse uitgangspunten hebben geleid tot 3 verschillende programmavoorstellen. Deze zijn hiernaast weergegeven.

Voor de verdere uitwerking is gekozen voor optie 3. Dit omdat wij overtuigd zijn dat deze combinatie van woonvormen in de hedendaagse markt het meest geschikt is voor deze locatie.

	Grondgebonden woningen.
	Appartementen.
	Commerciële ruimten.
	Woon-werk woningen.
	Verkeersruimten

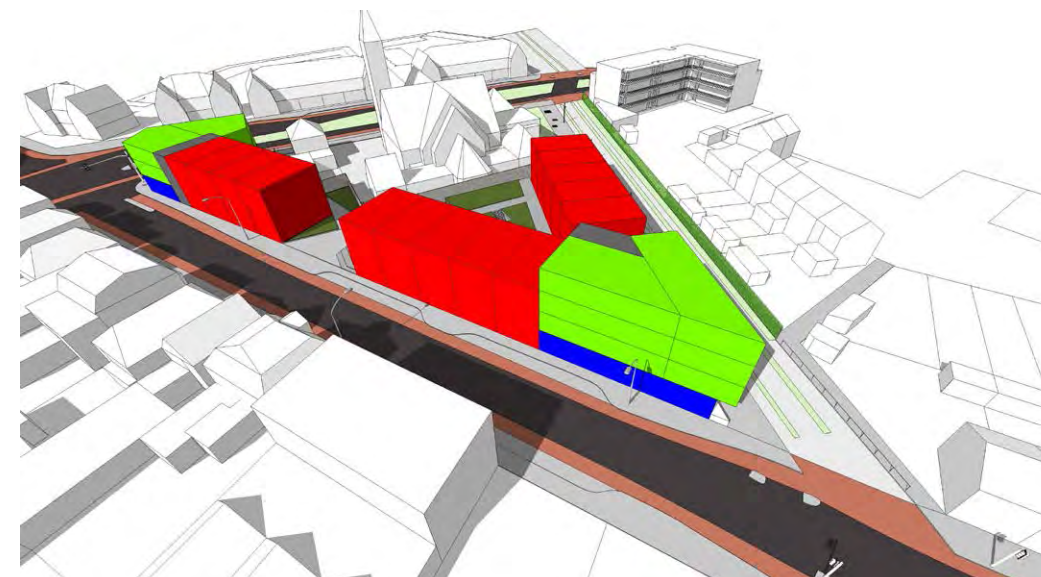
In dit boekwerk zijn twee ontwerpvoorstellen opgenomen als mogelijk uitwerking van het gekozen programmavoorstel.

Het eerste voorstel kenmerkt zich door zijn verticaliteit, individualiteit en diversiteit aan gevels. Kopers kunnen aan de hand van een matrix hun eigen gevel samenstellen. Hierdoor ontstaan een gevarieerd beeld wat goed past binnen zijn omgeving.

Waar het eerste voorstel de nadruk legt op de individualiteit kenmerkt het tweede voorstel zich door zijn samenhang op blokniveau. Een schouwspel tussen verschillende vlakken zorgt voor een eigenzinnige uitstraling en creëert een 'dorps' gevoel op dit kleine stukje kavel.

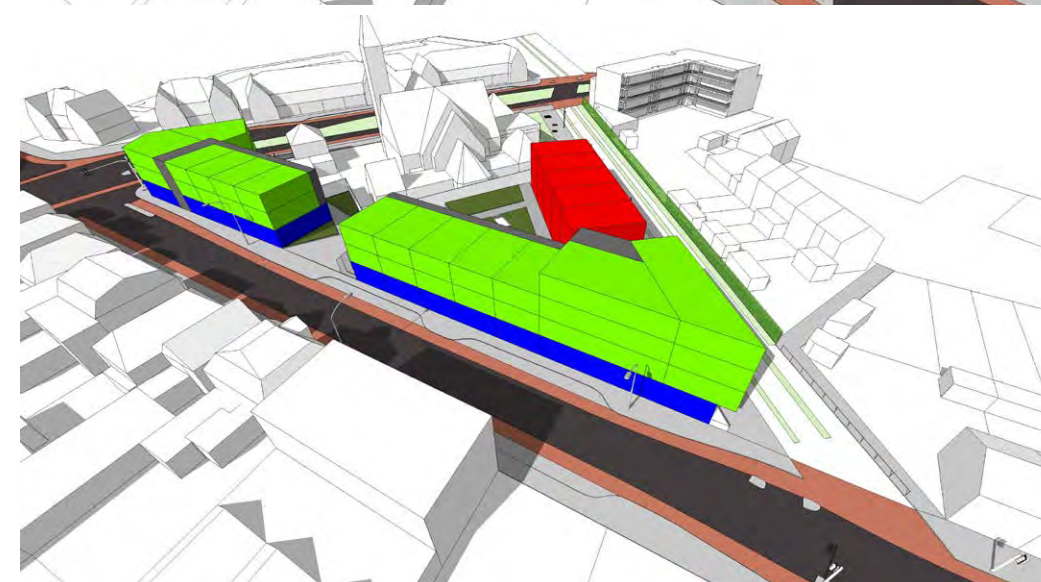
OPTIE: 1.

14 grondgebonden woningen
ca. 210 m2 BVO.
10 appartementen.
90 - 100 m2 BVO.
2 commerciële ruimten



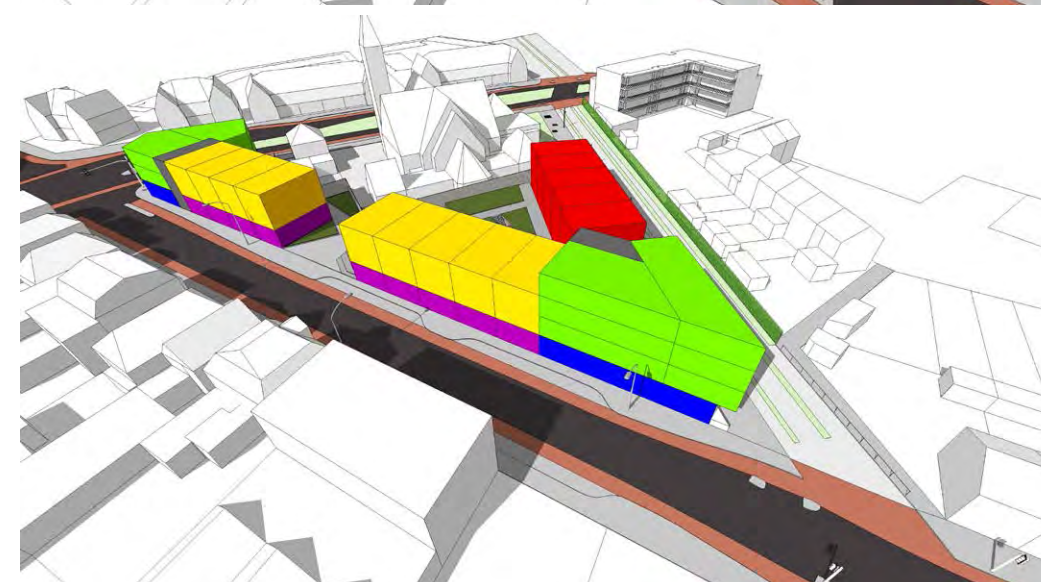
OPTIE: 2.

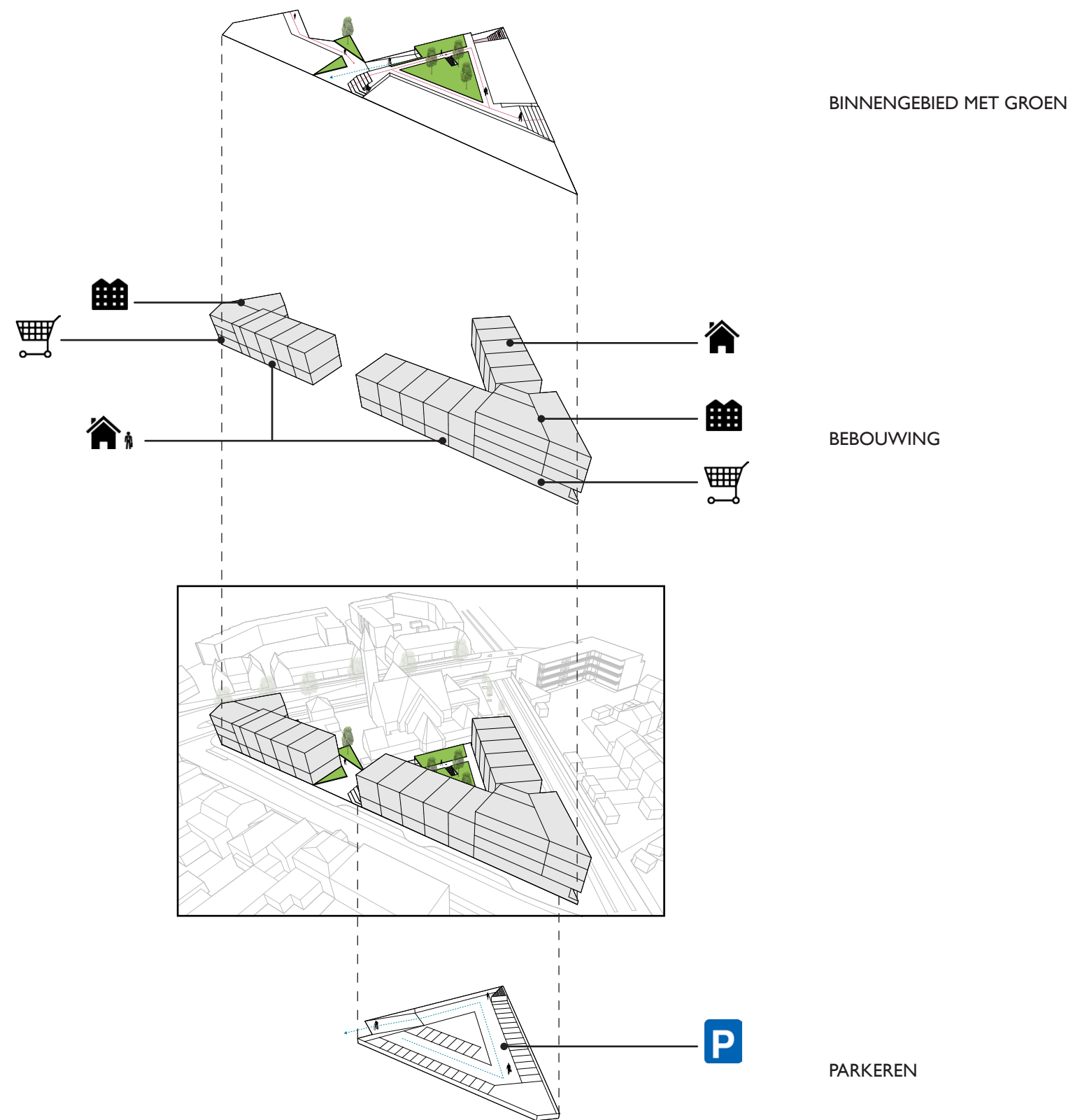
5 grondgebonden woningen
ca. 210 m2 BVO.
28 appartementen.
60 - 100 m2 BVO.
7 - 11 commerciële ruiten.



OPTIE: 3.

5 grondgebonden woningen
ca. 210 m2 BVO.
9 woon-werk woningen.
ca. 140 m2(woon)
70m2 (werk)
10 appartementen.
2 commerciële ruiten.
ca. 60-150 m2 BVO





-  wonen
-  appartementen
-  commercieel
-  woon-werk
-  parkeren

CONCEPT UITWERKING



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!?

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

KEUZE MATRIX
STEL ZELF UW GEVEL SAMEN

ALGEMEEN

Baksteen



Rood



Beige

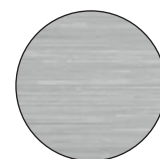


Antraciet

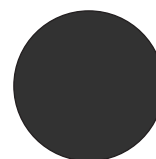


Grijs

Kozijn



Aluminium



Antraciet

Balustrade



Hekje

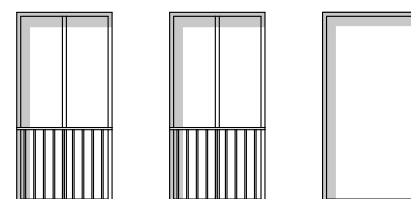


Glas

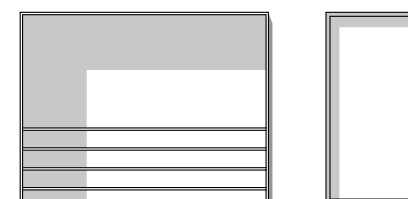


Spankabel

2e verdieping



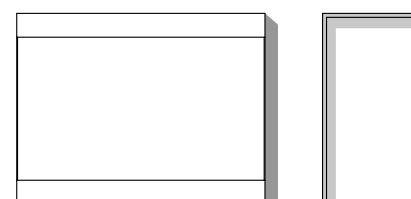
Optie 1
Frans balkon met een balustrade van glas/spankabel of traditioneel hekje



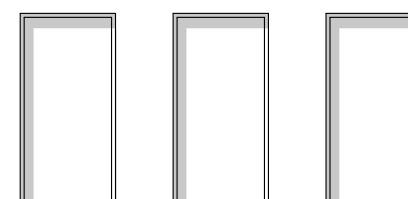
Optie 2
Loggia met een balustrade van glas/spankabel of traditioneel hekje

OPTIES

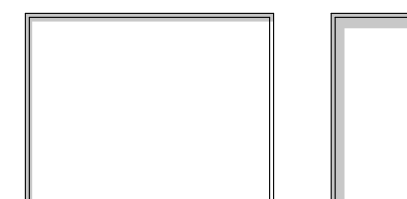
1e verdieping



Optie 1 Erker met enkel raam

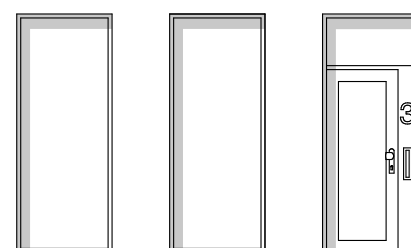


Optie 2 drie enkele ramen

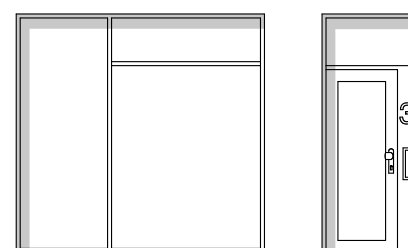


Optie 3 Groot raam met enkel raam

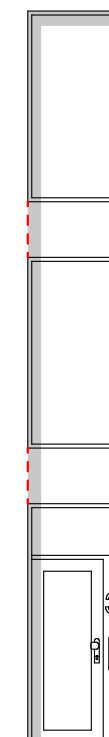
Begane grond



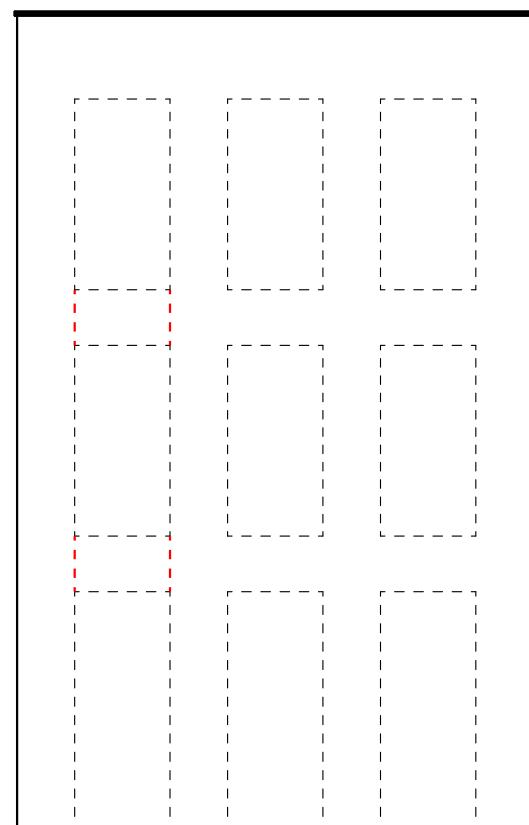
Optie 1 twee enkele ramen met entree



Optie 2 grote pui met entree



Extra optie
paneelvulling tussen ramen boven entree



VOORGEVEL

14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!?

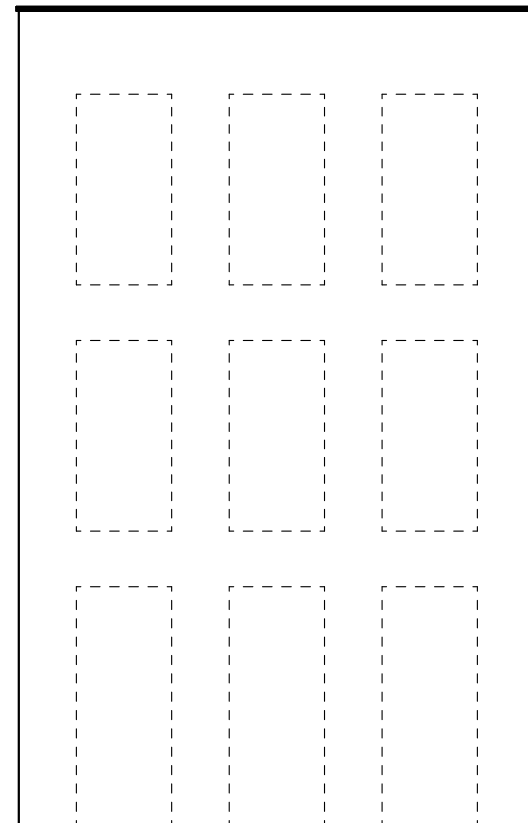
12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

KEUZE MATRIX ACHTERGEVEL
STEL ZELF UW GEVEL SAMEN



ACHTERGEVEL

OPTIES	Balustrade			
	Hekje	Glas	Spankabel	
2e verdieping	Optie 1 een of meerdere enkele ramen	Optie 2* Logia met een balustrade van glas/spankabel of traditioneel hekje *indien niet toegepast in voorgevel	Optie 3 Frans balkon met een balustrade van glas/spankabel of traditioneel hekje	Extra optie Klein balkon
1e verdieping	Optie 1 Erker met enkel raam	Optie 2 een of meerdere enkele ramen (optioneel klein balkon)	Optie 3 Groot raam met enkel raam (optioneel groot balkon)	
Begane grond	Optie 1 achter entree met (g)een of meerdere ramen	Optie 2 grote raam met achter entree	Optie 3 achter entree met logia	





14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!?

12-10-2016

VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!?

12-10-2016

VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42





14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!?

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!?

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!?

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!?

12-10-2016

VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

PARKEERALTERNATIEF 1

6 hobbykamer woningen
ca. 146 m² BVO.
inclusief 1 parkeerplaats

26 losse parkeerplaatsen



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

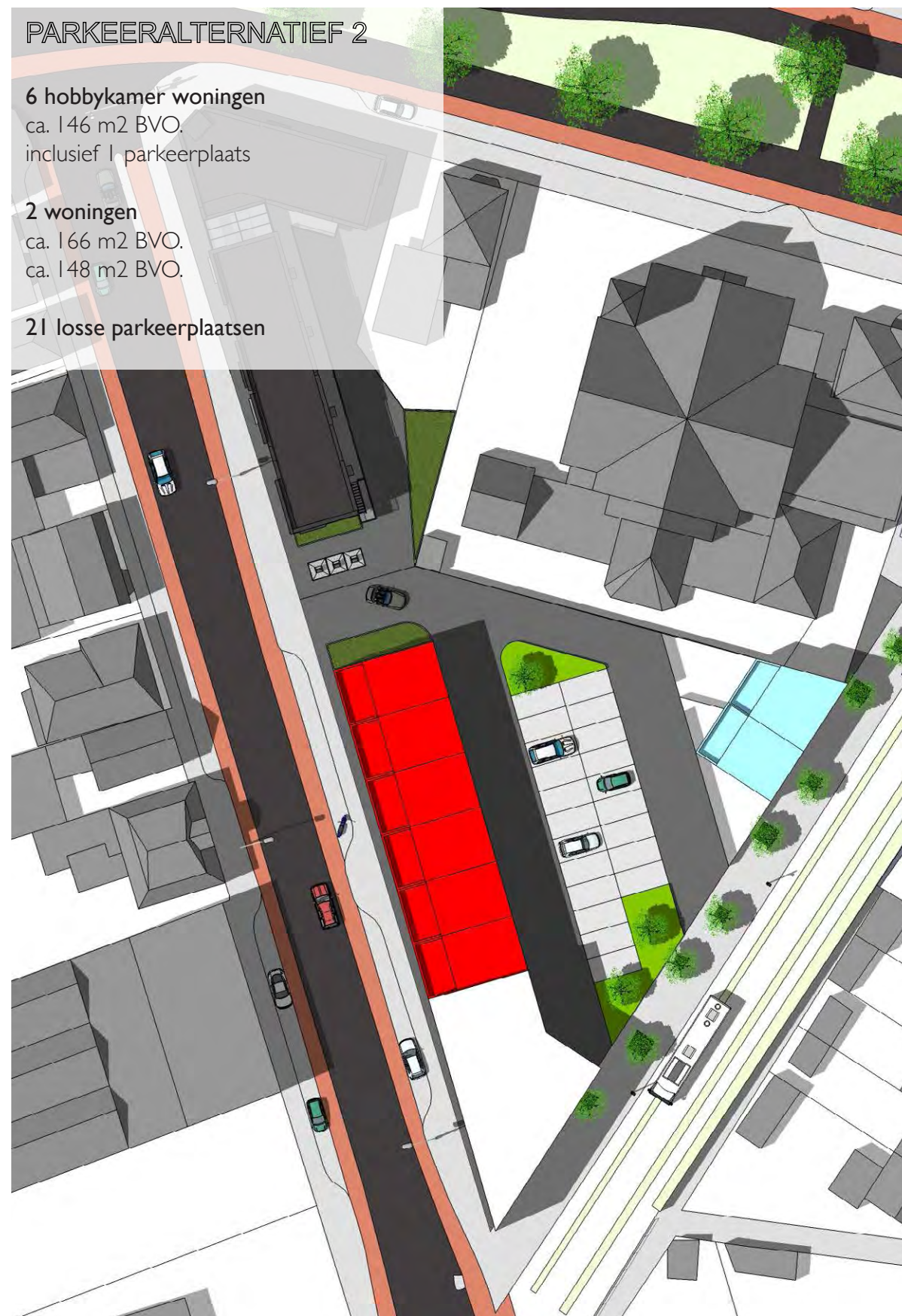
NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

PARKEERALTERNATIEF 2

6 hobbykamer woningen
ca. 146 m² BVO.
inclusief 1 parkeerplaats

2 woningen
ca. 166 m² BVO.
ca. 148 m² BVO.

21 losse parkeerplaatsen



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!?

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42

PARKEERALTERNATIEF 3

6 hobbykamer woning
ca. 146 m2 BVO.
inclusief 1 parkeerplaats

3 hobbykamer woning (gedraaid)
ca. 155 m2 BVO.
inclusief 1 parkeerplaats

18 losse parkeerplaatsen



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD
ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!?

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!?

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42



14 - 0813

ACT PRESENTATIE - DE GATEN GEVULD!? -

12-10-2016

VAN DER JEUGD

ARCHITECTEN

NIEUWE SCHOOLWEG 4
7514 CG ENSCHEDE
T. 053 - 435 00 14
F. 053 - 434 10 42