

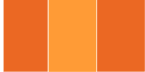


Herontwikkeling Postkantoor Oldenzaal

19 april 2017

Inleiding & opgave



-  bestaande bebouwing
-  bestaand binnenterrein
-  binnenterrein verhard
-  wonen
-  woon- atelier
-  zakelijke dienstverlening
detailhandel
wonen op verdieping
-  nieuw openbaar groen
-  wateropvang
-  speelplekken
-  stedelijk water
-  mogelijke locatie
parkeergarage
-  nader uit te werken ontsluiting
-  verbinding
binnenstad- station
-  plangebied
-  mogelijke locatie
culturele ontwikkelingen
-  mogelijke locatie
stadshotel

Masterplan juni 2009



De masterplankaart is een illustratie. De kaart is geen exacte weergave van de toekomstige situatie.

Stratenpatroon









“Herontwikkeling van het Postkantoor kan een eerste aanzet zijn voor herstel van het oude stratenpatroon”



Kleine korrel - stedelijkheid op maat



“Aaneengesloten bebouwing in pandsgewijze architectuur, zodat het individuele pand altijd afleesbaar is in de straat”



Programma - *wonen, zakelijke dienstverlening, detailhandel*



“De hogere begane grond kan als woon/werk-, atelier- of winkelruimte ingericht worden”





Openbare ruimte - terugbrengen menselijke maat





“Meer voordeuren aan de straat maken een levendige openbare ruimte”



Life



Space



Buildings



Parkeren - zoveel mogelijk uit het zicht



“De kwaliteit van de openbare ruimte verbetert
wanneer parkeren op straat fors wordt gereduceerd”





Architectuur - *modern of nostalgisch?*





“Herontwikkelingen stralen een vernieuwende en hedendaagse binnenstad uit”

