

Herbestemming kerken

22 mei 2017



 **Leijh, Kappelhoff, Seckel, van den Dobbelsteen, architecten**

Ronald Olthof

architect



Leijh, Kappelhoff, Seckel, van den Dobbelsteen, architecten

Herbestemming kerken

Aandachtspunten bij herbestemming

- Functie
- Ingrepen
- Exploitatie

Aandachtspunten herbestemming kerken

Functie

- Probeer (in overleg samen met monumenten-commissie en rijksdienst) te zoeken naar mogelijke en passende invullingen (maatschappelijke en financiële haalbaarheid).
- Gebruik als gemeente de structuurvisie en het bestemmingsplan om sturing te geven aan de nieuwe bestemming van het gebouw.

Aandachtspunten herbestemming kerken

Functie (entertainment)



Casino (Breda)



Skatebaan (Arnhem)



Poppodium (Amsterdam)

Aandachtspunten herbestemming kerken

Functie (kunst en cultuur)



Museum (Londen)



Dorps huis



Bibliotheek (Zutphen)

Aandachtspunten herbestemming kerken

Functie (commercieel)



Reclamebureau (Londen)



Hotel Restaurant (Maastricht)



Boekhandel (Zwolle)

Aandachtspunten herbestemming kerken

Functie (woning)



Woning (Amsterdam)



Woning (Utrecht)

Aandachtspunten herbestemming kerken

Functie (woongebouw)



Appartementen (o.a. Haarlem)

Aandachtspunten herbestemming kerken

Functie (maatschappelijk)



Theater (Helmond)



Gezondheidscentrum (Heerle)



Basisschool (Hengelo)

Aandachtspunten herbestemming kerken

Ingrepen

- Wat is de architectonische / cultuurhistorische / stedenbouwkundige waarde?
- Probeer in overleg samen met monumenten-commissie en rijksdienst te zoeken naar de bandbreedte van mogelijke ingrepen (gevels, ruimtelijkheid, terrein).
- Welke ingrepen zijn bouwkundig mogelijk en wenselijk?

Aandachtspunten herbestemming kerken

Ingrepen (gevelbeeld)



Glas in lood verwijderen



Nieuwe glasopeningen aanbrengen

Aandachtspunten herbestemming kerken

Ingrepen (ruimtelijkheid)



Inrichten i.p.v. invullen



Gebouw in een gebouw



Transparante puien

Aandachtspunten herbestemming kerken

Ingrepen (ruimtelijkheid)



Heldere structuur



Ontkoppeling oud-nieuw



Licht en zicht

Aandachtspunten herbestemming kerken

Ingrepen (terrein)



Omheining



Speelterreininrichting

Aandachtspunten herbestemming kerken

Exploitatie

- Aanschaf
- Onderhoud
- Maandlasten

- Hoe is de eigendom/huur geregeld?
- Wie is juridisch eigenaar, en wie economisch eigenaar?
- Zijn er subsidiemogelijkheden?

Aandachtspunten herbestemming kerken

Exploitatie



Vergroten verhuurbaar vloeroppervlak Verkleinen volume i.v.m. stookkosten

Flexibiliteit en multifunctioneel

Eigen voorbeelden herbestemming kerken



MFA De Steiger (Stampersgat)

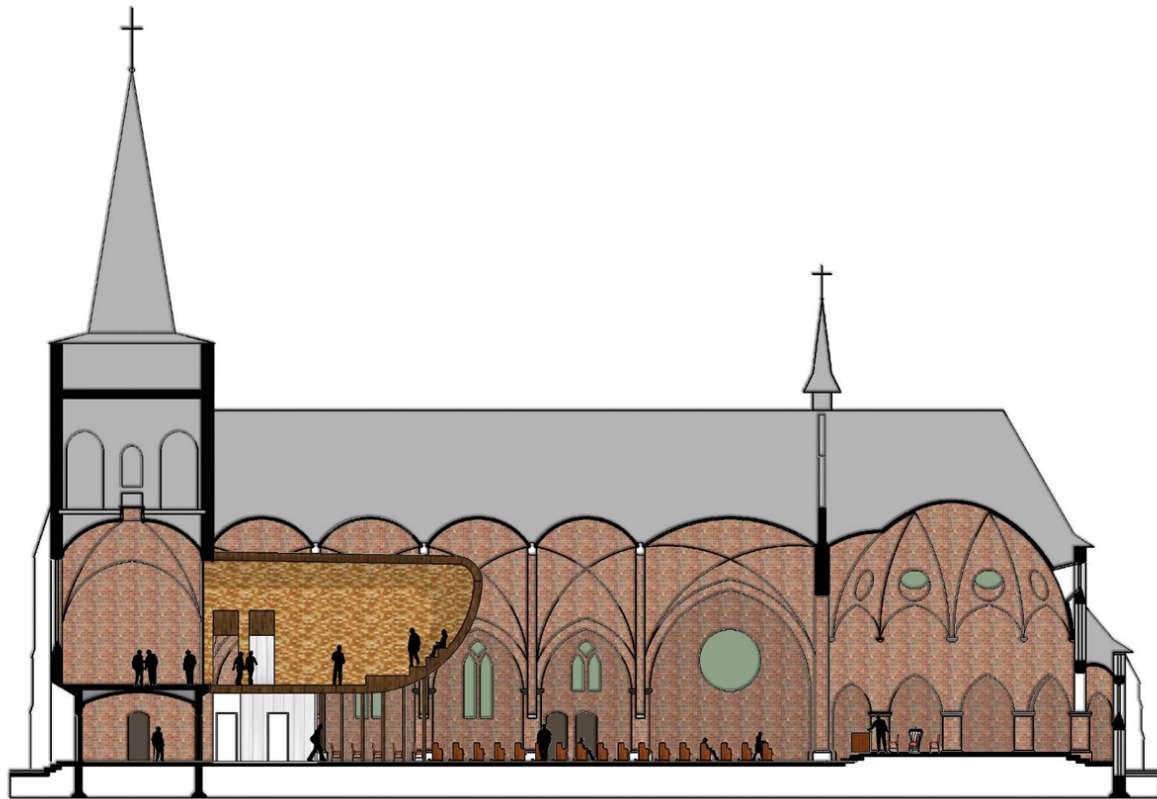


Multifunctionele ruimte in Onze Lieve Vrouw ten Hemelopnemingkerk (Beltrum)

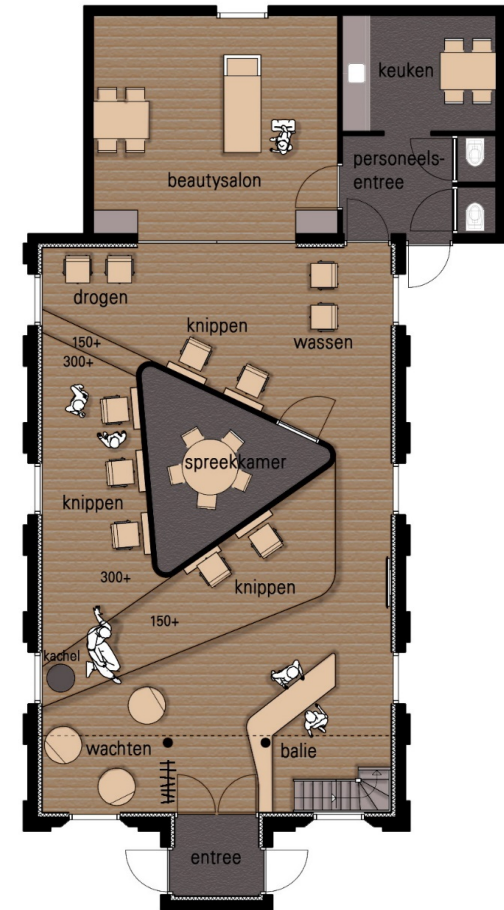


Onderzoek nevenbestemmingen

Heilige Blasiuskerk Beckum



Beautysalon in NH-kerk (Ruurlo)



Herbestemming NH Kerk Haarlo tot woon-/werkruimte



Waarden kerk exterieur





Exterieur voor de verbouwing



Exterieur na de verbouwing



Waarden kerk interieur



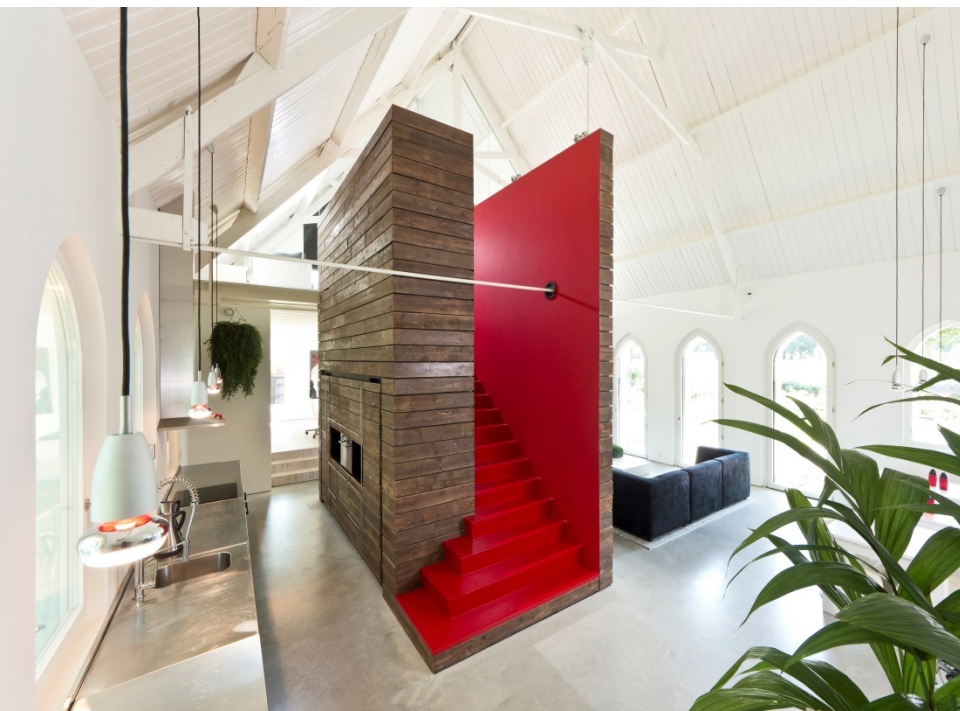


Interieur voor de verbouwing



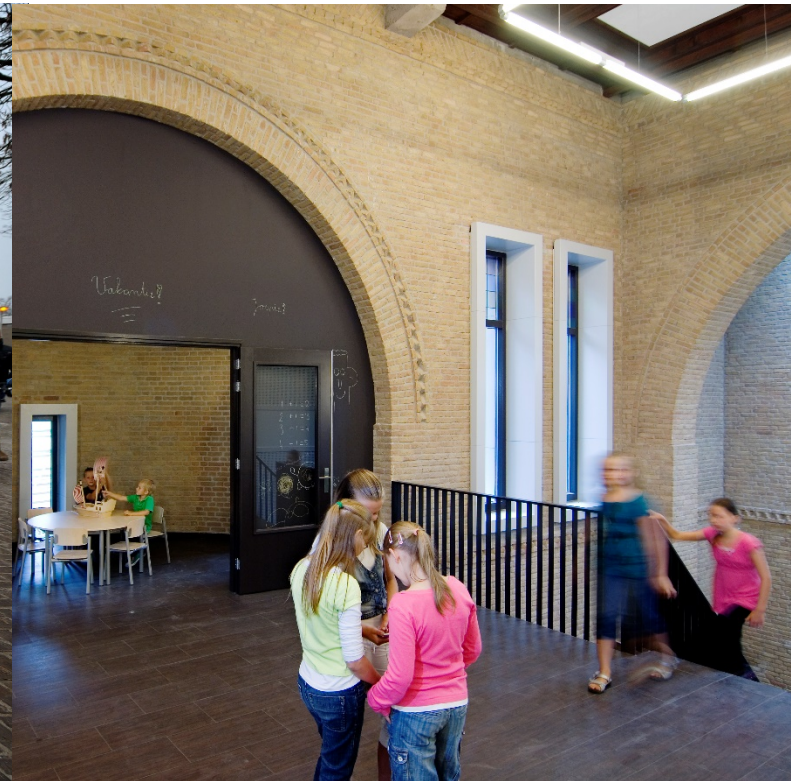
Interieur na de verbouwing







Herbestemming HH kerk Hengelo tot RK Daltonbasisschool St. Plechelmus



Waarden kerk exterior





Voor de verbouwing



Na de verbouwing



Exterieur voor de verbouwing



Exterieur na de verbouwing



Waarden kerk interieur





Interieur voor de verbouwing



Interieur na de verbouwing



